Chiquinquirá, 08 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 13 26 25 Ap 301AN Bq 33		**Matrícula.** 072-51506	**Número Predial Nacional.** 15176010200000243090190000003	
Propietarios. ANA IMELDA VALDERRAMA DIAZ	**Identificación del propietario.** CC 23485653	**Nomenclatura** K 13 26 25 Ap 301AN Bq 33	**Área de Terreno.** 19 M^2	**Área Construida.** 66 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de PH.Unidad_Predial	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en K 13 26 25 Ap 301AN Bq 33 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es ANA IMELDA VALDERRAMA DIAZ, se realiza una compraventa a favor de ALEX ANTONIO FORERO CUBIDES mediante la Escritura Pública No. 963 del 01 de marzo de 2021 otorgada en la notaría treinta y ocho de Bogotá D.C, siendo este el actual propietario del predio.

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

2. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor ALEX ANTONIO FORERO CUBIDES identificado con la cédula de ciudadanía número 79864298, presenta una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20259300000646, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000243090190000003, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-51506, el cual se evidencia que en la anotación 010, se realizó una compraventa de ANA IMELDA VALDERRAMA DIAZ a favor de ALEX ANTONIO FORERO CUBIDES identificado con la cédula de ciudadanía número 79864298, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por el parte interesado, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado K 13 26 25 Ap 301AN Bq 33, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-51506 y Número Predial Nacional 15176010200000243090190000003, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	ANA IMELDA VALDERRAMA DIAZ	ALEX ANTONIO FORERO CUBIDES
Identificación del propietario	CC 23485653	CC 79864298
Nombre propietario		
Identificación del propietario		

3. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es el 26 de abril de 2021.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Laura Rodríguez	Operador catastral	